

### BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar á skipulagi innanhúss felast í því að tvö iðnaðarbil eru sameinuð í eitt, og einu iðnaðarbili er breytt í móttöku fyrir geymslur á efri hæð. Lyfta fyrir geymslurými opnar nú inn í þetta rými. Skipulagi á geymslum á efri hæð hefur líka verið breytt. Skyggni sem voru við innganga í iðnaðarbil eru fjarlægð, og skipulag bílastæða á lóð endurskoðað.

Byggingin sem er tvær hæðir, er atvinnuhúsnæði með iðnaðarbilum á jarðhæð, og geymslurýmum á 2.hæð. Um er að ræða atvinnuhúsnæði með 17 sjálfstæðum eignarhlutum (17 iðnaðarrými á neðri hæð og geymslurými á efri hæð í eigu 0101) Starfsemi er ætluð fyrir lítil iðnaðarfyritæki, auk geymslurýma til útleigu. Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers eignarhluta. Fráveitukerfi verður aðgreint, en möguleiki á að setja upp sameiginlega sand- og olíuskilju fyrir alla eignarhluta.

Á 1.hæð hússins verða 16 iðnaðarrýmin og ein móttaka fyrir geymslur á 2.hæð, á bilinu 74m2 upp í 190m2 auk snyrtinga, tæknirými fyrir húsið og lagnangangur sem er jafnframt flóttaleið frá iðnaðarrýmum.

Á 2.hæð eru 217 lítil geymslurými, á stærðarbilinu 2m2 til 10m2. Aðkoma að þeim verður frá vörulyftu í norður-enda hússins og um stálstiga á báðum göflum hússins. Geymslur á 2.hæð hússins er húsnæði þar sem litlar kröfur eru gerðar til innihita, byggingarhlutar með U-gildi 18°C>Ti>=10°C. Ekki má innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

HELSTU STÆRÐIR: Brúttó flatarmál: 3600.0m<sup>2</sup> Heildarummál: 29.106,0m<sup>3</sup> Lóðarstærð er 6127,0m<sup>2</sup> nýtingarhlutfall =0,58

BURÐARVIRKI: Húsið er stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt 150mm þykk. Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af stálbitum og stálsúlum. Útveggir eru stálsamlökueiningar með steinull. Þak, sem er mænispak með 11° halla, er gert úr stálsamlökueiningum (þakeiningar) með 145mm steinull.

ÚTVEGGIR OG KLÆÐNING: Útveggir eru stálsamlökueiningar með steinull. Litur á útveggjaklæðningu er dókkgrár, gluggar eru ljósgrár. Allar veggeiningar eru settar saman með þéttilistum, sknúfaðar á veggfleti með þéttingum.

ÞAK: Þak, sem er mænispak með 11° halla, er gert úr stálsamlökueiningum (þakeiningar) með 145mm steinull. Þakið er í flokki T með klæðningu í flokki 1 að innan. Allar þakeiningar eru settar saman með þéttilistum, sknúfaðar á þakfleti með þéttingum. Í þaki eru reyktræstiúgur, 4x 1.5m2 lúgur (1.2x1.25m).

Afstöðumynd mkv. 1:500

INNVEGGIR: Innveggir eru ýmist úr timbur- eða blikkgindum, með klæðningu í flokki 1.. Veggir í kringum votrími verða klæddir með rakapólum plötum. Veggir milli eignarhluta uppfylla EI-60 brunakröfur, þeir verða gerðir úr 35x120 blikkstoðum c/c 600mm með 100mm steinullareinangrun. Vegg- og loftaklæðningar eru í flokki 1.

GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar eru álklaðdir timburgluggar settir í eftir á. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Bréfáluga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólf. Gönguhurðir eru úr málmí, aksturhurðir eru málmklæddar samlökukurðir, bæði hand- og rafdrifnar. Litur á gluggum og hurðum er ljósgrár.

STIGAR OG HANDRID: Stigahandrið á flóttastigum eru amk 900mm hátt. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL: Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi, og hitablasurum þar sem þörf er á. Neyslulagnir verða úr ál-þexrörum. Hámarksshitastig neysluvatns við inntak er 60°. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir, staðsett í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð. Koma skal fyrir gegnumstreymsniðurföllum í öllum votrymum og í iðnaðarbilum. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/edða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnaraði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

LOFTRÆSTING RÝMA: Öll rými skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Vélrænt útsog skal vera í snyrtingum og öðrum gluggalausum rýmum. Útsog frá salernum má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

RAFKERFI: Aðaltafla fyrir húsið er í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð, ásamt tengiskáp fyrir ljósaleiðara. Sér mælir verður fyrir hverja einingu á jarðhæð. Greinitöflur og smáspennidreyfing er innan hvernar einingar á jarðhæð. Hleðslustöð fyrir rafbila verður komið upp við bílastæði og tengt við aðaltöflu í tæknirými.

VOTTUN BYGGINGARHLUTA: Byggingarhlutar (gluggar, ofnar o.þ.h.) sem framleiddir eru í verksmíðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. byggingarreglugerð.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2.5m breytt gróður og trjábelti verður á suður og austur lóðamörkum. Á lóðinni eru 53 bílastæði, þar af 5 fyrir hreyfihamlaða. Við öll stæði fyrir hreyfihamlaða verða hleðslustöðvar fyrir rafbila, en að aukri verða hleðslustöðvar við 10 önnur bílastæði. Gert er ráð fyrir að malbika öll bílastæði og akstursleiðir innan lóðarinnar. Aðkoma slökkviliðs verður á suð-vestur og norð-austur hornum lóðarinnar. Sorpskýli verður við norðurhlíð lóðar. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorpgámar verða skermaðir af á 3 vegu.

### BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er uppfærð af Brunahönnun síf (mál nr. 22-079) í maí 2024 fyrir Einhellu 4, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

### Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreint iðnaðarhúsnæði á neðri hæð og geymsluhúsnæði á efri hæð.

### Brunahólfun

Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 3600 m<sup>2</sup> en skiptist í fjölmörg brunahólf. Geymslur á efri hæð ásamt göngum, lyftu og móttokurými (101) á neðri hæð eru eitt brunahólf um 1850 m<sup>2</sup> sem telst ásættalegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið. Rökstuðningur: Þetta telst ásættalegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið sbr. tafla 9.07 í byggingarreglugerð.

Hvert iðnaðarrými á neðri hæð er sér brunahólf, um 75 - 200 m<sup>2</sup>.

Flóttangangur á neðri hæð er sér brunahólf.

Inntak vatnsúðakerfis er sér brunahólf.

### Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60 (steinsteypt á trapizuplötur) og borin uppi af stálburðarvirki sem verður eldvarið þannig að það uppfylli a.m.k. R60.

Brunamótaða aðalburðarvirkja byggingarinnar er a.m.k. R60, þ.m.t. þakburðarvirkja.

Gert er ráð fyrir því að eldvörn stálburðarvirkis verði almennt klætt af með gipsklæðningum en eldvarnmálað að hluta til. Deili af þessum frágangi verða yfirfarin af brunahönnuði.

### Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.

Veðurkápa er í flokki A,s1-dO. Um að ræða steinullarsamlökueiningar í útveggjum og þaki.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

### Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang á neðri hæð.

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarrými á neðri hæð.

Frá engum stað frá geymslum á efri hæð er lengra en 59 metrar.

Biðsvæði fyrir fatlaða er í útitigum við gafla hússins á annari hæð.

### Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirleitmynd er við aðalútgang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

### Loftræsikerfi

Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahólfa.

### Slökkvikerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er sett upp í allt húsið skv. ÍST EN 12845. Ánhættuflokkur er OH2 á neðri hæð en OH3 á efri hæð. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjórnúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.

### Reyklosun

Reyklúgur frá geymslum á efri hæð eru um 4x1,5 m<sup>2</sup> reyklúgur sem er hægt að opna með hnappi frá stjórnstöð vatnsúðakerfis.

Reyklúgur skulu vera skv. ÍST EN 12101-2:2002.

Reyklúgur skulu vera B200,30 skv. staðlinum eða þola 200 °C í a.m.k. 30 mínútur og vera með vararafmagni. Þær skulu þola vindálag (WL 2000) og snjóálag (SL 1000).

Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

### Slökkvitæki

Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

### Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum og í tæknirými.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er á flóttagöngum í byggingunni á báðum hæðum.

Neyðarlýsing skv. ”opnum svæðum“ (0,5 lux) er í iðnaðarbilum og salernum fatlaðra.

Leiðarljós verða við alla útganga hússins.

### Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaski og vinnast af viðurkenndum aðilum.

### Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Einhellu. Slökkvívatsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2.700 l/min þar af um 1.300 l/min fyrir vatnsúðakerfið. Aðkoma slökkviliðs að annari hæð er um stálstiga á göflum hússins.

### Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og leiðar- og neyðarlýsingu. Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Einhellu 4, Hafnarfirði.

shs 11.06.2024

A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi iðbára

IDNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang: EINHELLA 4 - F2317435  
svéitarfélag: HAFNARFIRÐI  
verkhúli: AÐALUPPDRÁTTUR  
skýringartexti: afstöðumynd, byggingarlýsing

verknúmer: 22/05	landnúmer: L203420	staðgreinir: 1400-1-19550040
teiknað: KE	yfirfarið: KE	kvæði: 1:500
teikning nr. A-200	útgáfa/breyting: A	dags: 10-01-2023

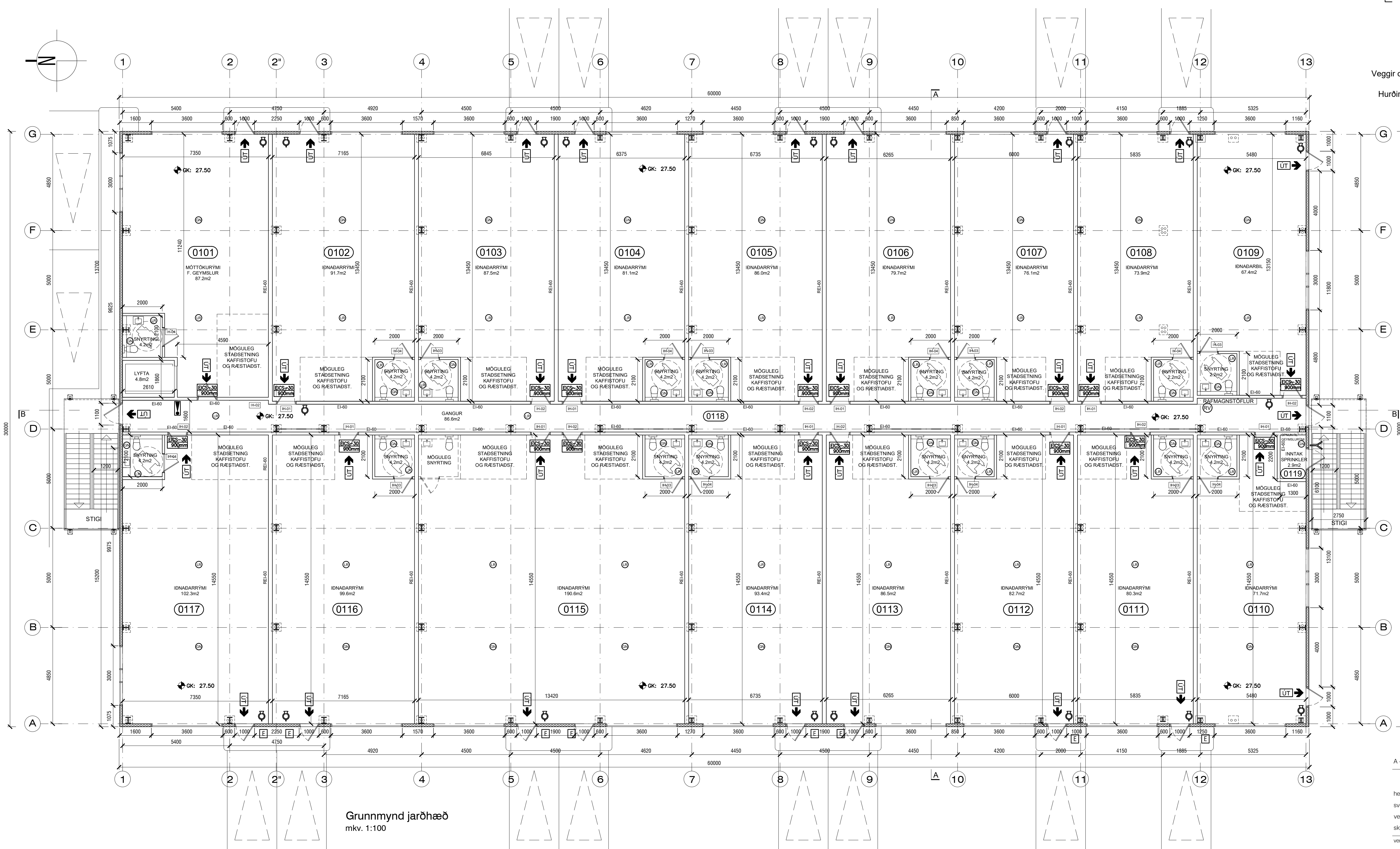
teikning nr. A-200

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059

AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610  
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH: Öll mál eru í millimetrum. Öf vafaatróði skal bera undir höndum.  
Málið ekki af teikningum, öll mál aftugt á staðnum.  
Öf alnot og aflitun teikningar, að hafa eða í hendi, er háð skriflegu leyfi höfundar.





Grunnmynd jarðhæð  
 mkv. 1:100

- TÁKN:**
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
  - Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
  - Stjórnsíð/útsíð brunaviðvörnarkerfis opnun reyklúga
  - Útljós
  - Brunaslanga
  - Slökkvitæki
  - Reykskynjari
  - Björgunarop (grunnmynd)
  - Björgunarop (ásýnd)
  - Tvburatengi fyrir slökkvikerfi
  - Rýmismúmer
  - Lofræst rými
  - Gólfniðurfall
  - Hitaveita
  - Vatnsveita
  - Rafmagnsveita

A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi lóbar

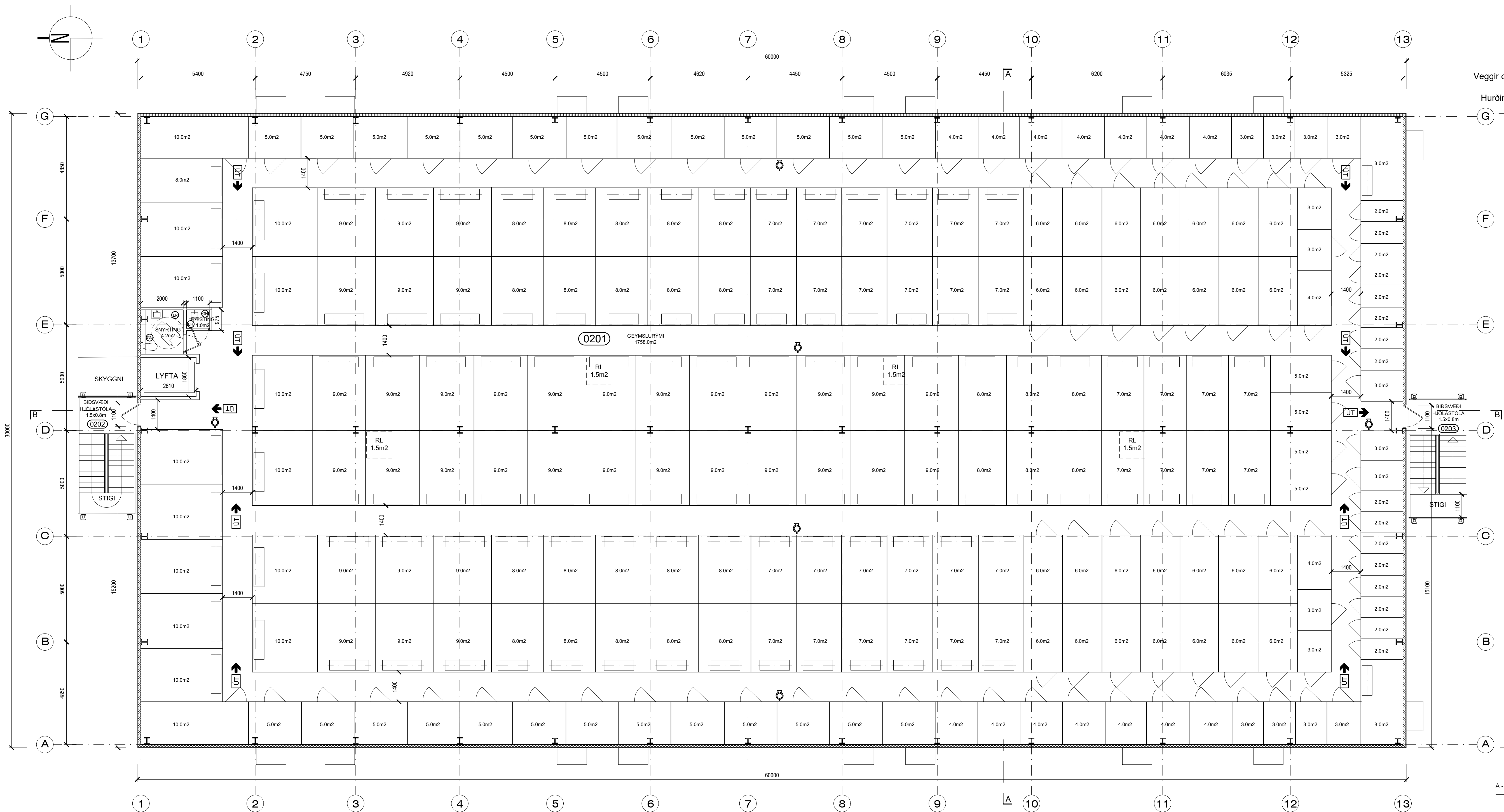
INADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR  
 EINHELLA 4 - F2317435  
 HAFNARFIRÐI  
 AÐALUPPDRÁTTUR  
 grunnmynd 1.hæð

teiknað	yfirfarir	landnrúmer	staðgreinir
22/05	KE	L203420	1400-1-19550040
teikning nr.	útgáfa/breyting	kvartil	clags.
A-201	A	1:100	10-01-2023

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059  
 AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 Ath: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum.  
 Mælið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum.  
 Öll afnot og afhútu teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Grunnmynd efri hæð  
 mkv. 1:100

- TÁKN:**
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
  - Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
  - Stjórnstöð/úttöð brunaviðvörnarkerfis opnun reyklúga
  - Útljós
  - Brunaslanga
  - Slökkvitæki
  - Reykskynjari
  - Björgunarpop (grunnmynd)
  - Björgunarpop (ásýnd)
  - Tvívratengi fyrir slökkvikerfi
  - Rýmisnúmer
  - Lofræst rými
  - Gólfniðurfall
  - Hitaveita
  - Vatnsveita
  - Rafmagnsveita

A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagnum innanhúss og á skipulagi iðbáar

**IDNADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR**  
 heimilisfang EINHELLA 4 - F2317435  
 sveitarfélag HAFNARFIRÐI  
 verkhluti AÐALUPPDRÁTTUR  
 skýringartexti grunnmynd 2.hæð

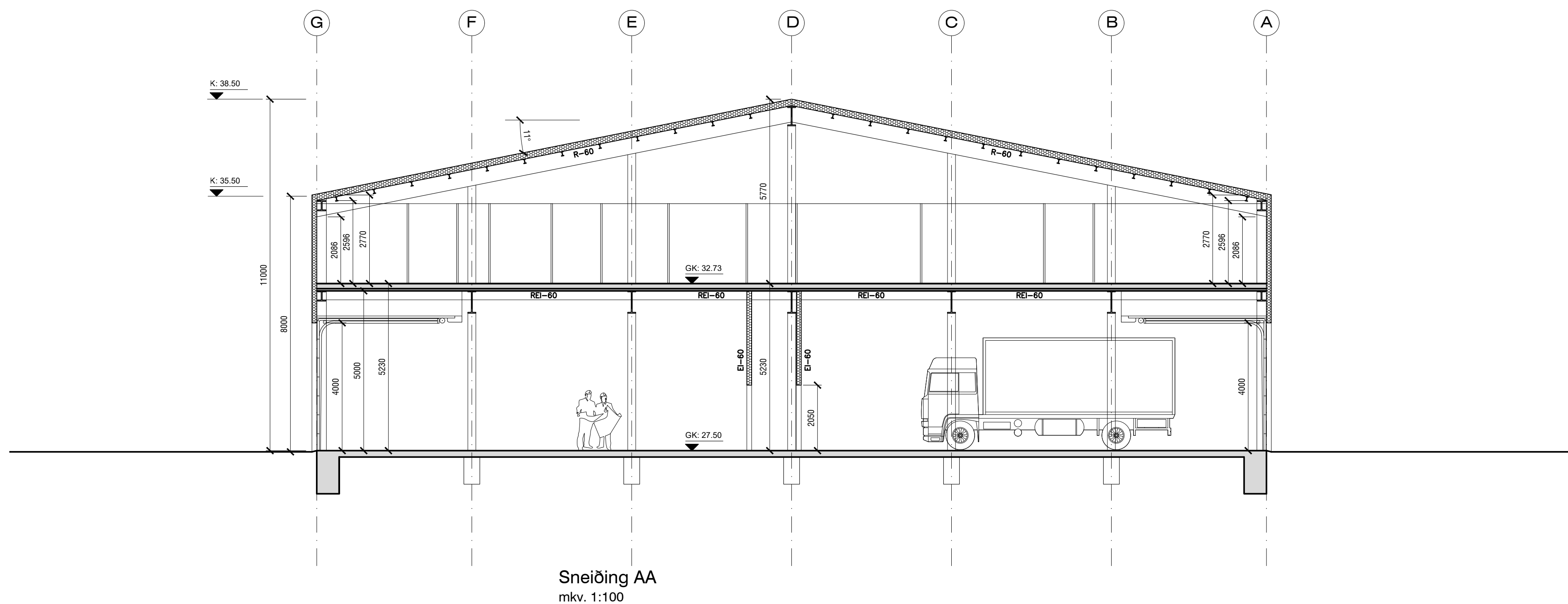
verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040
teiknað	yfirfarið	kvartí
KE	KE	1:100
teikning nr.	útgáfa/breyting	dagur
A-202	A	10-01-2023

AOK ARKITEKTAR

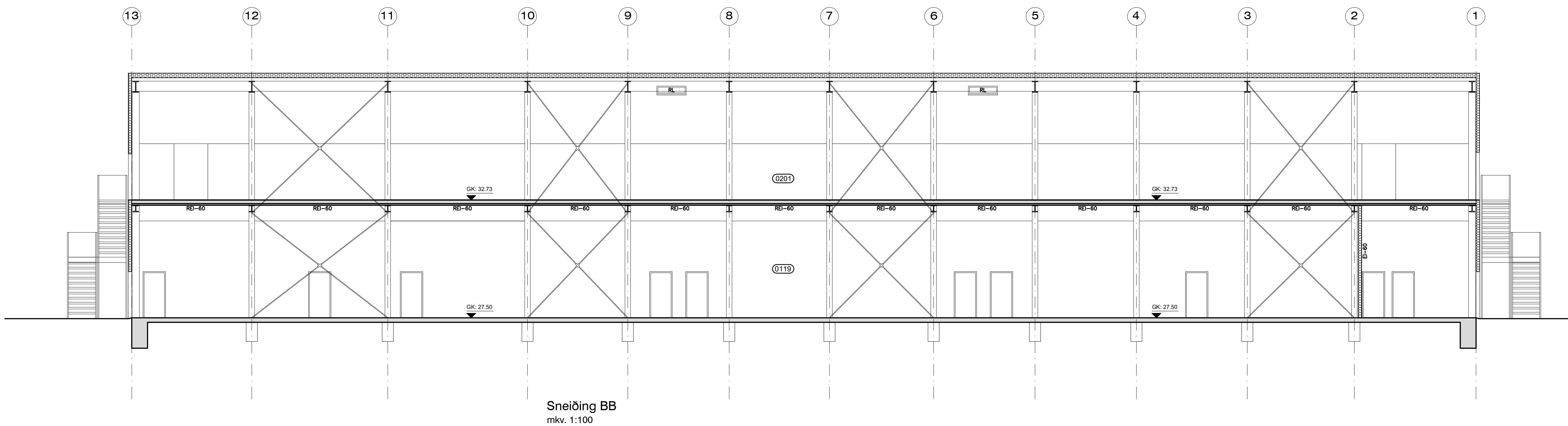
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059  
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

**A1** Ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum.  
 Mælið ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum.  
 Öll afnot og afhent teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.





- TÁKN:**
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
  - Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
  - Stjörnstöð/lústöð brunaviðvörðunarkerfis opnun reyklúga
  - Útljós
  - Brunaslanga
  - Slökkvitæki
  - Reykskjnjari
  - Björgunarop (grunnmynd)
  - Björgunarop (ásýnd)
  - Tvívuratengi fyrir slökkvikerfi
  - Rýmismúmer
  - Lofræst rými
  - Gólfniðurfall
  - Hitaveita
  - Vatnsveita
  - Rafmagnsveita



A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi lóðar

**ÍDNADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR**  
 HEIMILISTANG  
 sveitarfélag  
 verkhluti  
 skýringartexti

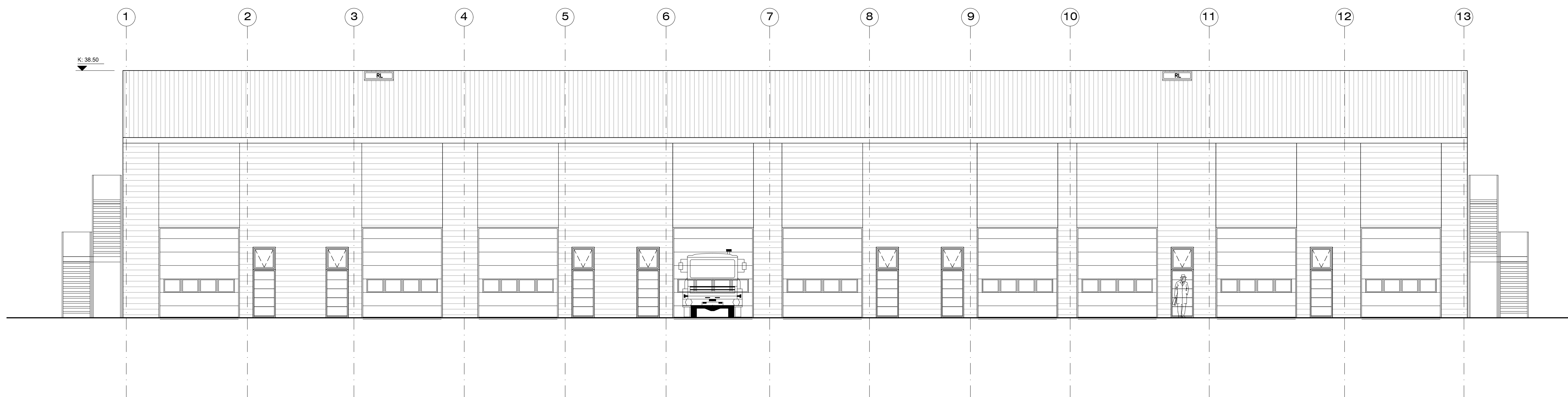
INEHELLA 4 - F2317435  
 HAFNARFIRÐI  
 AÐALUPPDRÁTTUR  
 sneiðingar AA og BB

verknúmer	22/05	landnúmer	L203420	staðgreinir	1400-1-19550040
teiknað	KE	yfirtarið	KE	kvartí	1:100
teikning nr.	A-203	útgáfa/breyting	A	dags.	10-01-2023

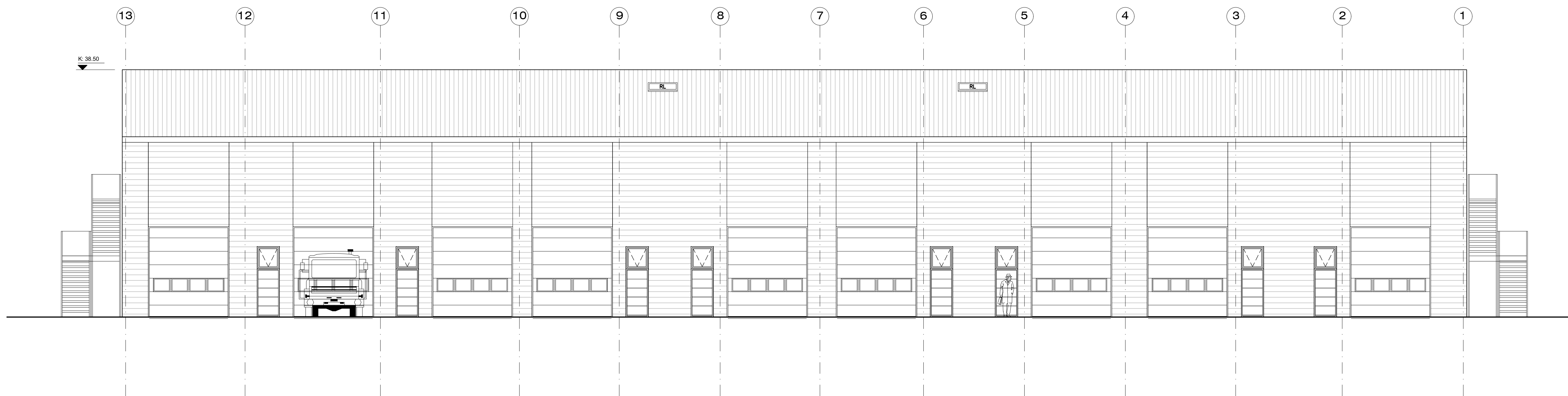
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059  
 AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

**A1** ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öf vafatröð skal bera undir höndum.  
 Mælið ekki af teikningum, öll mál áttugst á staðnum.  
 Öf áttot og áttíun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Ásýnd - vestur  
 mkv. 1:100



Ásýnd - austur  
 mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útsöð brunaviðvörðunarkerfis opnun reyklúga
- Útljós
- Brunaslanga
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Björgunarop (grunnmynd)
- Björgunarop (ásýnd)
- Tvíviratengi fyrir slökkvikerfi
- Rýmismúmer
- Lofræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

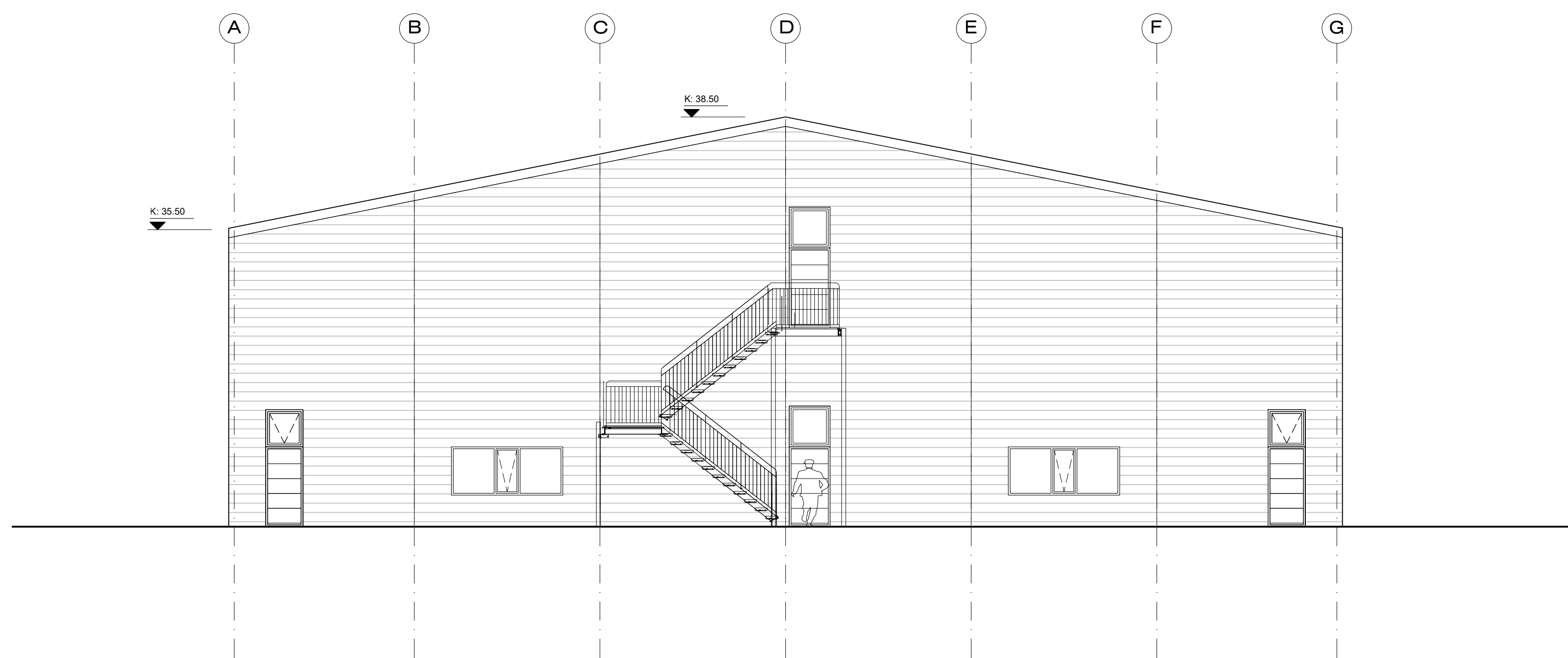
A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi lóðar

ÍÐNADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR  
 EINHELLA 4 - F2317435  
 HAFNARFIRÐI  
 AÐALUPPDRÁTTUR  
 ásýndir austur og vestur

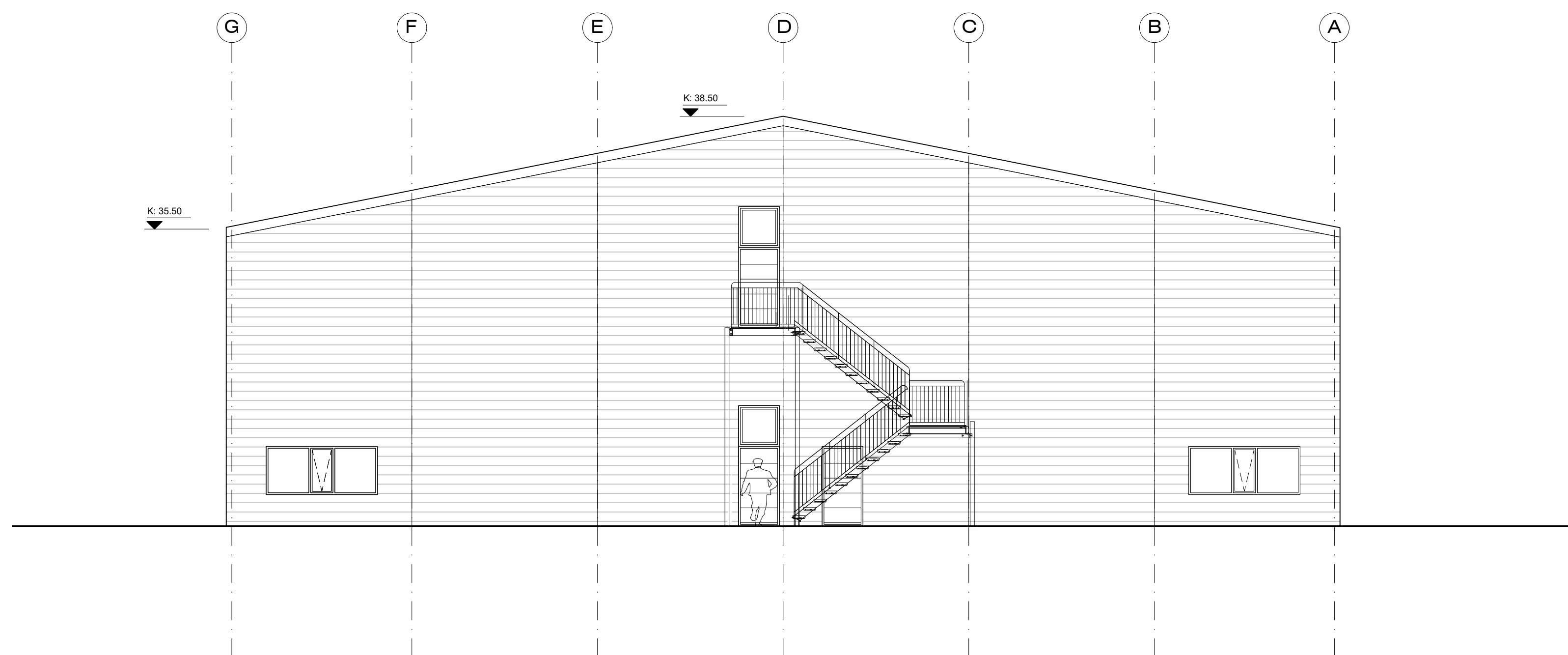
verknúmer	22/05	landnúmer	L203420	staðgreinir	1400-1-19550040
teiknað	KE	ylirtíðni	KE	kvartí	10-01-2023
teikning nr.	A-204	útgáfa/breyting	A	skala	1:100

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059  
 AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öf vafatrúði skal bera undir hönnuð.  
 Mælið ekki af teikningum, öll mál afhugst á staðnum.  
 Öf áttot og áttíun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Ásýnd - suður  
 mkv. 1:100



Ásýnd - norður  
 mkv. 1:100

**TÁKN:**

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstóð/lústöð brunaviðvarnarkerfis opnun reyklúga
- Útljós
- Brunaslanga
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Björgunarop (grunnmynd)
- Björgunarop (ásýnd)
- Tvíburatengi fyrir slökkvikerfi
- Rýmishúmer
- Lofræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi íóðar

**ÍDNADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR**  
 heimilisfang EINHELLA 4 - F2317435  
 sveitarfélag HAFNARFIRÐI  
 verkhluti AÐALUPPDRÁTTUR  
 skýringartexti ásýndir suður og norður

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040
teiknað	yfirtarið	kvartí
KE	KE	1:100
teikning nr.	útgáfa/breyting	dags.
A-205	A	10-01-2023



arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059  
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

**A1** ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir hönnuð.  
 Mælió ekki af teikningum, öll mál áttugst á staðnum.  
 Öll árit og áritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Skráningartifa: Einhella 4, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson															
Landeignsnúmer: 203420				Kennitala: 070365-4059															
Matshlutanúmer: 01				Dags: 23.5.2024															
Uppskipting og lýsing		Prenta		Útgáfa: 6.03															
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir											D15			
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reikntala skjalárinnmáls	D15 Skjalárinnmál m²		
					3.600,0	0,0	0,0	4,8	3.595,2	0,0			17.450,9	3.461,9	3.495,0		16.397,898		
														360,0					
	01				1.800,0	0,0	0,0	0,0	1.800,0	0,0			9.404,9	1.698,7	1.699,8				
A	0101	Móttaka geymslur	N	0101	102,4				102,4				5,23	5,23	535,6	91,4	102,4	5,23	478,022
A	0102	Íónaðarrými	N	0102	100,7				100,7				5,23	5,23	526,7	95,9	100,7	5,23	501,557
A	0103	Íónaðarrými	N	0103	96,3				96,3				5,23	5,23	503,6	91,7	96,3	5,23	479,591
A	0104	Íónaðarrými	N	0104	89,9				89,9				5,23	5,23	470,2	85,3	89,9	5,23	446,119
A	0105	Íónaðarrými	N	0105	95,3				95,3				5,23	5,23	498,4	90,2	95,3	5,23	471,746
A	0106	Íónaðarrými	N	0106	88,8				88,8				5,23	5,23	464,4	83,9	88,8	5,23	438,797
A	0107	Íónaðarrými	N	0107	85,2				85,2				5,23	5,23	445,6	80,3	85,2	5,23	419,969
A	0108	Íónaðarrými	N	0108	82,5				82,5				5,23	5,23	431,5	78,1	82,5	5,23	408,463
A	0109	Íónaðarrými	N	0109	76,6				76,6				5,23	5,23	400,6	71,6	76,6	5,23	374,468
A	0110	Íónaðarrými	N	0110	81,1				81,1				5,23	5,23	424,2	75,9	81,1	5,23	396,957
A	0111	Íónaðarrými	N	0111	89,1				89,1				5,23	5,23	466,0	84,5	89,1	5,23	441,935
A	0112	Íónaðarrými	N	0112	91,7				91,7				5,23	5,23	479,6	86,9	91,7	5,23	454,487
A	0113	Íónaðarrými	N	0113	95,5				95,5				5,23	5,23	499,5	90,7	95,5	5,23	474,361
A	0114	Íónaðarrými	N	0114	102,4				102,4				5,23	5,23	535,6	97,6	102,4	5,23	510,448
A	0115	Íónaðarrými	N	0115	201,2				201,2				5,23	5,23	1.052,3	194,8	201,2	5,23	1.018,804
A	0116	Íónaðarrými	N	0116	108,8				108,8				5,23	5,23	569,0	103,8	108,8	5,23	542,874
A	0117	Íónaðarrými	N	0117	112,3				112,3				5,23	5,23	587,3	106,6	112,3	5,23	557,518
A	0118	Gangur	U	Y1	96,6				96,6				5,23	5,23	505,2	86,6		5,23	452,918
A	0119	Tæknirými	T	X	3,6				3,6				2,70	2,70	9,7	2,9			
	02				1.800,0	0,0	0,0	4,8	1.795,2	0,0			7.686,0	1.763,2	1.795,2				
A	0201	Geymslur	N	0101	1.800,0				1.800,0				2,77	5,77	7.686,0	1.763,2	1.795,2	4,27	7.528,864
C	0202	Stigapallur	U	X	4,7				4,7										
C	0203	Stigapallur	U	X	4,7				4,7										

Athugasemdir

- 1. Þykkt klæðdra útvægja er 200mm
- 2. Þykkt þaks er 200mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0102	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0103	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0104	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0105	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0106	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0107	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0108	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0109	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0110	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0111	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0112	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0113	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0114	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0115	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0116	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
0117	gangur	Y1	gangur	J	5,8824%
					5,5566%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skip-tá-rúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Móttaka geymslur	1.897,6	8.006,886	8.033,528	
0102	Íónaðarrými	100,7	501,557	528,199	
0103	Íónaðarrými	96,3	479,591	506,233	
0104	Íónaðarrými	89,9	446,119	472,761	
0105	Íónaðarrými	95,3	471,746	498,388	
0106	Íónaðarrými	88,8	438,797	465,439	
0107	Íónaðarrými	85,2	419,969	446,611	
0108	Íónaðarrými	82,5	408,463	435,105	
0109	Íónaðarrými	76,6	374,468	401,110	
0110	Íónaðarrými	81,1	396,957	423,599	
0111	Íónaðarrými	89,1	441,935	468,577	
0112	Íónaðarrými	91,7	454,487	481,129	
0113	Íónaðarrými	95,5	474,361	501,003	
0114	Íónaðarrými	102,4	510,448	537,090	
0115	Íónaðarrými	201,2	1.018,804	1.045,446	
0116	Íónaðarrými	108,8	542,874	569,516	
0117	Íónaðarrými	112,3	557,518	584,160	
Alls		3.495,0	15.944,980	16.397,894	

Lóo m²	Botnplata		Hjúpfletir						
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úvæggr m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Elsti hæðarkotti	Ummál ofangarðar	
Matshluti	6128,0	360,0	1.800,0	1.532,0	345,3	1.835,4	6,0	38,5	180,0

Yfirlit	D5 Botnflatur m²	D5M Milliflatur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt flatarmál m²	
A rými	3.600,0			4,8	3.595,2		17.090,9	3.461,9	3.495,0
Svalir A lokun									
B rými									
C rými		9,4							
Fylgirými (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata							360,0		
Samtals:	3.609,4	0,0	4,8	3.595,2	0,0	17.450,9	3.461,9	3.495,0	

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóo m²	Hlutfall
	3.595,2	6.128,0	0,59

Einhella 4, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m²K	φ (w)
Steypt gólfplata, gólfhiti og grófmalarlag	0,55	1.800,00	15,00	14.850,00	0,30	8.100,00
Steinullar samlokuvæggir	0,24	1.186,70	35,00	9.968,28	0,40	16.613,80
Þak - trapiza, steinull	0,22	1.835,40	35,00	14.132,58	0,20	12.847,80
Gluggar og hurðir	1,50	345,30	35,00	18.128,25	2,00	24.171,00

Heild byggingarhluta 57.079,11 w Sk. BR2012 61.732,60 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrá við glugga	0,04	489,60	35,00	685,44
Sökkull við útvægg	0,48	180,00	35,00	3.024,00
Sökkull við útvægg (niðurgrafinn)	0,36	0,00	35,00	0,00
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	0,00	15,00	0,00
Kuldabrá (milliplata)	0,83	0,00	35,00	0,00
Sökkullinnveggur	0,46	15,00	35,00	0,00

Heild kuldabrár 3.709,44 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabráa: 60.788,55 w minni en skv. reglugerð => OK

Vægi meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,52 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

A - 25-05-2024 - Breytingar á fyrirkomulagi innanhúss og á skipulagi lóðar

ÍDNADARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR  
EINHELLA 4 - F2317435  
HAFNARFIRÐI  
ADALUPPDRÁTTUR  
skráningartifa, varmatap

verknúmer	22/05	landnúmer	L203420	staðgreinit	1400-1-19550040
teiknað	KE	yfirfarið	KE	kvartí	10-01-2023
teikning nr.	A-206	útgáfa/breyting	A	1:x	10-01-2023

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059  
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Ót má enu í millimetrum. Ót vafatröð skal bera undir höndum. Meðhöfð ekki af teikningum, ót máll áttugt á staðnum. Ót áttugt og áttugt teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.